|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки**  Инвестиционная площадка в районе п. Пологи | | |
| C:\55\KPI\ФОТО\67-25-30\IMG-20240529-WA0024.jpg | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г. Ярцево в районе пос. Пологи  67:25:0010307:20 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | |
| **Общая площадь** | 24.4 га | |
| **Форма собственности** | Госсобственность | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда; аукцион; рыночная стоимость | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *отсутствуют* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | газоснабжение: – 0,2 км от газопровода высокого давления ; Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,5 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев  - электроснабжение: электроснабжение ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 1 110/10 на расстоянии 3,8 км до границы земельного участка по прямой;  - водоснабжение: 0,7 км от водопровода диам. 100мм. Стоимость подключения ориентировочно составит от 0,3 млн.руб. Срок подключения до 3 месяцев. Максимально возможная мощность 850 куб.м./сутки. Либо бурение новой скважины;  - водоотведение: необходимы локальные очистные сооружения | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Автодорога Москва-Минск в 0.3 км к северу от площадки;  асфальтобетонная дорога вплотную к площадке; ж/д станция Ярцево - 0,5 км от площадки | |
| **Дополнительные сведения** | Численность трудоспособного населения Ярцевского округа - 25,43 **тыс. чел.** | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство;  Предоставление гранта «Первый старт» до 500 тысяч рублей в рамках реализации муниципальной программы | |
| **Контактные данные** | ФИО | Романова Наталья Александровна |
| Телефон | 8(48143)7-14-50 |
| E-mail: | ygdizo@mail.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | https://yarcevo.admin-smolensk.ru/ |